



常見問題 - Mission Inn

位於 Mission 街 5630 號的 Mission Inn 旅館是什麼擬議項目？將服務什麼人？

三藩市市政府正擬訂收購位於 Mission 街 5630 號 Mission Inn 旅館的 52 個房間，為擺脫無家可歸的家庭提供永久性支援住房。旅館將提供設有在場社會服務的可負擔房屋，以幫助住客取得並維持住房和穩定性。

Mission Inn 旅館將有在場社會服務職員和專業物業管理。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有在場支援服務的可負擔住房。永久性支援住房 (PSH) 的住戶擁有自己的單位和租約。

如何揀選服務提供者？

將透過一個競爭程序挑選非牟利服務提供者。

揀選這個地點的過程如何？

為協助三藩市市和縣政府解決無家可歸的問題，無家可歸和支援住房部 (HSH) 向有興趣的物業業主發出一封資料徵求書 (RFI)，請他們提交資料，幫助市政府識別合適的物業進行可能的收購，以提供永久性支援住房。Mission Inn 旅館業主按資料徵求書 (RFI) 提交了物業資料，經文件審閱和場地考察後，基於物業的狀況、地點、價錢和滿足無家可歸人口需求的能力，物業獲優先收購考慮。

批核和進展的過程如何？同時，時間線怎樣？

行政法規 (I 提案) 第 79 章要求無家可歸和支援住房部 (HSH) 要變更現有場地用途須提供 30 天的通知書。

有關 I 提案的通知和擬議項目公眾會議的詳情，可在無家可歸和支援住房部 (HSH) 的網站查閱：

<https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/>。

收購此物業必須獲得市參事會授權。市參事會將於 2021 年 8 月經委員會聆聽這個議程項目。聽政會日期、時間和地點的詳情將於 <https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/> 網頁以及市參事會的網站上公佈。

選址目前是何用途？若果物業內有現存住戶，將對他們作何安排？

物業目前是遊客酒店，因此沒有住戶。

市政府是否正在租借此場地？若果是，租期多長？若果不是市政府，是由誰租借？

市政府正計劃收購此場地。收購後，將透過競爭程序挑選服務提供者 / 營運公司來營運場地，以作為擺脫無家可歸的人士的永久性支援住房。