



PREGUNTAS FRECUENTES

685 Ellis | 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109

¿Qué proyecto se propone para 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109, ¿a quiénes servirá?

El Departamento de Personas sin Hogar y Viviendas de Apoyo (The Department of Homelessness and Supportive Housing, HSH) propone adquirir el edificio de 74 viviendas localizado en 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109 a fin de ser utilizado como viviendas de apoyo permanente para los adultos que salen de la indigencia. El objetivo de los servicios de las instalaciones es ayudar a los inquilinos a conseguir vivienda y estabilidad, y mantenerlas.

Una vez concluida la compra, la propiedad seguirá siendo administrada como un Hotel Designado como Refugio (Shelter-In-Place o SIP, por sus siglas en inglés) para ayudar en el proceso de transición y alojamiento del SIP. El HSH prevé que en el verano de 2022 se publique una solicitud de información para seleccionar al operador permanente sin fines de lucro de la propiedad. Las fechas para la transición de la propiedad de un hotel SIP a viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) se determinarán tras la selección del proveedor y en coordinación con el equipo del proceso de transición y alojamiento del SIP del HSH. El proceso de selección del proveedor será similar al que ha seguido el HSH en otras adquisiciones aprobadas por la Junta en el año fiscal 21-22.

¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Una vivienda de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) es una vivienda de precio accesible con servicios de apoyo, en la que los inquilinos tienen sus propias viviendas y contratos de arrendamiento.

¿Qué servicios se incluyen en esta propiedad?

685 Ellis Street cuenta con un ascensor, un generoso vestíbulo, un salón comunitario, una cocina comercial, un área de bar/restaurante desocupada, espacio de oficinas, un cuarto de lavandería y espacio para servicios de apoyo.

¿Cómo se seleccionó el proveedor?

El proveedor sin fines de lucro se seleccionará mediante un proceso competitivo.

¿Cuál fue el proceso para seleccionar esta propiedad?

En enero de 2021, el Departamento de Personas sin Hogar y Viviendas de Apoyo (HSH) emitió una solicitud de información (RFI por sus siglas en inglés) a fin de identificar propiedades potenciales para su posible adquisición como sitios de viviendas de apoyo permanente. La RFI se cerró el 31 de diciembre de 2021. Se recibió un total de 100 propuestas que reunían los requisitos de la RFI 100-A, incluyendo la propiedad ubicada en 685 Ellis Street.

La propiedad de 685 Ellis fue seleccionada para su compra debido al tamaño del edificio, las instalaciones, la proximidad al transporte público y los servicios, y su uso actual como Hotel Designado como Refugio (Shelter-in-Place Hotel).

¿Cuál es el proceso para aprobar y avanzar? Y también, ¿cuál es el cronograma?

El Departamento de Personas sin Hogar y Viviendas de Apoyo (HSH) está obligado, en virtud del Capítulo 79 del Código Administrativo (Prop. I) a dar un aviso de 30 días para el cambio de uso de una propiedad

existente. Este requisito se cumplió el 17 de marzo de 2022, a través de avisos públicos, la carta Prop. I y la próxima reunión comunitaria. Se puede encontrar información adicional sobre las notificaciones conforme a Prop. I y las reuniones públicas para los proyectos propuestos en el sitio web del HSH: hsh.sfgov.org/get-involved/notices/.

La reunión comunitaria para este proyecto se llevará a cabo el **lunes 28 de marzo de 2022, a las 5:00 p. m.** La reunión se celebrará de manera virtual y puede accederse a ella [a través de zoom](#).

La adquisición propuesta debe estar autorizada por la Junta de Supervisores. La Junta de Supervisores oirá este artículo no antes del 3 de mayo de 2022.

¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si ya hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

La propiedad se utiliza actualmente como Hotel Designado como Refugio (Shelter-In-Place o SIP). Los huéspedes que se encuentran en la propiedad participarán en el proceso de alojamiento SIP del HSH y se les asignarán salidas estables adecuadas antes de que se cierre el programa. Al 28 de febrero de 2022, el HSH ha alojado a 959 huéspedes del programa de hotel SIP y está trabajando para colocar a los 1,071 huéspedes restantes (al 1 de marzo de 2022) antes del 30 de septiembre de 2022.