



## PREGUNTAS FRECUENTES

74 6th St (Hotel Baldwin) | 74 6th Street, San Francisco, CA 94103

### ¿Qué proyecto se propone para 74 6th St (Hotel Baldwin)? ¿A quiénes va dirigido?

Actualmente, el Hotel Baldwin situado en 74 6th Street se utiliza como vivienda de apoyo permanente. Sin embargo, dado el pequeño tamaño de las habitaciones y la falta de amenidades, HSH propone cerrar el Baldwin como vivienda de apoyo permanente y reabrirlo como un centro de navegación SAFE no congregado de alrededor de 160 habitaciones para adultos y parejas que se encuentren sin hogar.

En asociación con el Departamento de Personas sin Hogar y Viviendas de Apoyo, Tenderloin Housing Clinic (THC) ha arrendado el Hotel Garland para reemplazar la vivienda permanente que ofrece el Hotel Baldwin. A todos los inquilinos del Baldwin se les ofrecerá vivienda en el Garland o en otros edificios de viviendas de apoyo permanente (o PSH) similares.

El Baldwin ofrecerá una opción de refugio de habitación privada que se basa en el éxito del modelo de hotel de refugio en el lugar, e incluirá un ascensor, clínica médica, oficinas para el personal, espacios para reuniones, baños compartidos, lavandería para huéspedes, espacio de cocina/despensa, comidas, vestíbulo/recepción y espacio comunitario para invitados. Los servicios incluirán personal y administración de casos las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

### ¿Qué es un refugio no congregado?

Los refugios no congregados ofrecen habitaciones privadas para los huéspedes. Basándose en las lecciones aprendidas del programa de Hoteles de Refugio en el Lugar (SIP), HSH está ampliando las opciones de refugios semicongregados y no congregados del Departamento.

La Ciudad convertirá el edificio de viviendas permanentes del Baldwin en un programa de centros de navegación no congregados. Los centros de navegación son esenciales para reducir la falta de hogar desamparada y para conectar a los huéspedes con servicios y asistencia de vivienda. El objetivo de este programa de centros de navegación SAFE es ayudar a la población atendida a obtener alojamiento de emergencia para dormir durante la noche, ingresos, beneficios públicos, servicios de salud, resolución de problemas y vivienda, según esté disponible. Este programa emplea un modelo de reducción de daños de barrera baja, con reglas limitadas, centrado en acciones específicas de los huéspedes y no en adicciones o problemas funcionales.

### ¿Cuál es el proceso para aprobar y avanzar? Y también, ¿cuál es el cronograma?

En este momento, HSH se encuentra en el proceso de notificar a la comunidad y comprometer su participación para este proyecto:

- Se enviaron cartas a los vecinos.
- Se ha colocado un aviso en el edificio.
- El proyecto se encuentra detallado en el sitio web del HSH.

## *Preguntas más frecuentes – Hotel Baldwin*

El HSH organizará una reunión comunitaria para este proyecto el **8 de marzo de 2022**. Luego del proceso de participación de la comunidad, la Junta de Supervisores considerará la autorización del contrato para este proyecto. La autorización de la Junta de Supervisores probablemente tendrá lugar a fines de abril o a principios de mayo del 2022.

Podrá encontrar más información sobre el proyecto propuesto en el sitio web del HSH:

[hsh.sfgov.org/get-involved/notices/](https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/)

### **¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si ya hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?**

En la actualidad, el Hotel Baldwin se utiliza para proporcionar 158 unidades de vivienda de apoyo permanente para adultos. A los inquilinos existentes se les ofrecerá una unidad en otro edificio de PSH de la cartera.

### **¿La Ciudad alquila esta propiedad? En ese caso, ¿durante cuánto tiempo? Si la Ciudad no la alquila, ¿quién lo hace?**

El proveedor del servicio de refugio temporal seleccionado firmará un nuevo contrato de arrendamiento con el propietario del edificio. El proveedor del servicio PSH actual, THC, tiene un contrato de arrendamiento vigente con el propietario del edificio que será cancelado durante la transición.