

常見問題

685 Ellis | 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109

位於 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109 的擬議項目是什麼？服務對象是什麼人？

無家可歸和支援性住房局擬議收購位於 685 Ellis Street, San Francisco, CA 94109 的 74 個單位建築，作為永久支援性住房使用，從而滿足無家可歸成年人的住房需要。提供現場服務的目標，在於為租戶提供住房、滿足長期住房需求，以及維持穩定的生活。

交易完成後，此物業仍會作為避疫 (SIP) 旅館使用，以便為 SIP 關閉和住房處理團隊提供協助。HSH 預計挑選永久性非牟利物業經營者的相關招標資訊會於 2022 年夏季發佈。此物業從 SIP 旅館轉換為永久支援性住房 (PSH) 的具體時間會在選定供應商後確定，而且會與 HSH 的 SIP 關閉與住房處理團隊協調合作。供應商遴選流程與 HSH 進行其他收購時所依循的流程相似，而此流程由委員會於 2021 至 2022 財政年度核准。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有支援服務的可負擔住房，租戶擁有自己的單位和專屬租約。

此物業中會有哪些設施？

685 Ellis Street 設有電梯、寬敞的大廳、聯誼廳、商用廚房、空置的酒吧/用餐區域、辦公空間、洗衣房及支援服務空間。

如何挑選供應商？

非牟利供應商將經由競爭流程選出。

挑選這個地點的過程為何？

在 2021 年 1 月時，無家可歸和支援性住房局 (HSH) 發出資訊需求書 (RFI)，為求物色可能適合收購作永久性支援住房之用的物業，而 RFI 於 2021 年 12 月 31 日停止收件。共有 100 份符合資格的提交內容寄送至 RFI 100-A，其中便包括位於 685 Ellis Street 的物業。

我們之所以選擇位於 685 Ellis 的物業，是基於其建築規模、設施、鄰近公共交通工具與服務，以及目前作避疫旅館之用等因素所決定。

接下來將如何核准和進行？還有，時程會是如何？

根據《行政法》(I 提案) 第 79 章的規定，HSH 在變更現有場地用途時需提供 30 天的通知。此要求已於 2022 年 3 月 17 日透過公告、I 提案信函和即將舉行的社區會議達成。有關 I 提案的通知和擬議項目公眾會議的詳情，可在 HSH 的網站查閱：hsh.sfgov.org/get-involved/notices/。

此項目的社區會議將於 2022 年 3 月 28 日週一下午 5:00 在網上舉行，可透過 [Zoom](#) 參加。

此擬議收購必須經市參事委員會授權。市參事委員會最早會在 2022 年 5 月 3 日聽取此議程項目。

此地址目前是作何用途？如果物業內目前仍有租戶，將會如何安排？

此物業目前作避疫 (SIP) 旅館之用，目前入住的住客將由 HSH SIP 住房流程團隊負責安置，將於計劃結束前獲配對適合的穩定替代住所。截至 2022 年 2 月 28 日，HSH 已安置 SIP 旅館計劃的 959 位住客，並努力在 2022 年 9 月 30 日之前完成其餘 1,071 位住客 (截至 2022 年 3 月 1 日統計) 的安置事宜。