

## 常見問題解答

### 74 6th St (Baldwin 酒店) | 74 6th Street, San Francisco, CA 94103

#### 位於 74 6th St (Baldwin 酒店) 的建議項目是什麼？是為誰而制訂的？

位於 74 6th Street 的 Baldwin 酒店目前被用作為長期支援性房屋。然而，由於房間細小且欠缺設施，HSH 擬定關閉 Baldwin 長期支援性房屋，並將酒店重新開放成為設有大約 160 個房間的非集中式 SAFE 導向中心，以安置無家可歸的成年人和伴侶。

Tenderloin 住房診所 (THC) 與無家可歸和支援性住屋署共同合作，租用 Garland 酒店，以取替 Baldwin 酒店提供的長期支援性房屋。Baldwin 酒店的所有住客將獲得 Garland 酒店住房或其他同類型的長期支援性房屋的安置。

Baldwin 酒店將運用居家避疫酒店的成功營運模式，提供私人庇護房間的選擇，並將設有電梯、醫療診所、員工辦公室、會議室、共用浴室、住客洗衣房、廚房/食物儲存室、膳食、大堂/接待處和住客聯誼室。服務將包括每週 7 天、每天 24 小時的員工在場支援和個案管理。

#### 什麼是非集中式收容所？

非集中式收容所給住客提供私人房間。HSH 吸取了居家避疫 (SIP) 酒店計劃的經驗，將增加其半集中式和非集中式收容所物業。

市政府將把 Baldwin 長期支援性房屋物業改作為非集中式導向中心項目。導向中心的工作非常重要，有助減低未獲安置的無家可歸者人數，以及幫助住客獲得服務和住房援助。此項 SAFE 導向中心計劃的目的，是幫助服務對象獲得緊急夜間住宿、收入、公共福利、醫療服務、困難解決和住房（如果有的話）。此計劃採用低門檻和減害模式，規則有限，主要針對住客的個別行為，而非功能無礙的癮症或其他問題人士。

#### 核准及其後過程如何進行？還有，時程如何？

HSH 目前正就此項目向社區發出通知和鼓勵社區參與：

- 已發信給街坊鄰居。
- 已把通告張貼在物業外。
- 已在 HSH 網站公佈項目詳情。

HSH 將於 2022 年 3 月 8 日就此項目舉行一個社區會議。社區參與過程完畢後，市參事會將考慮授權此項目的合約。市參事會很可能於 2022 年 4 月底或 5 月初授權合約。

關於本擬定項目的其他資訊，請瀏覽 HSH 網站：[hsh.sfgov.org/get-involved/notices/](https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/)。

#### 選址目前是何用途？如果物業內現有住戶，將對他們作何安排？

440 Turk Street  
San Francisco, CA 94102

628.652.7700  
[hsh.sfgov.org](https://hsh.sfgov.org)

## Baldwin 酒店常見問題

Baldwin 酒店目前被用作為長期支援性房屋，給成年人提供 158 個居住單位。目前的住戶將獲得專案組合內另一個長期支援性房屋物業的單位安置。

市政府是否將租借此物業？若果是，租期多長？若果不是市政府，是由誰租借？

選定的臨時住所服務提供者將與物業東主簽訂新的租借協議。目前的長期支援性住房服務提供者 THC 與物業東主仍然有租借協議，而該協議將於過渡時期終結。