



常見問題 1174 Folsom

1174 Folsom 是什麼項目提案？服務對象是誰？

HSH 提案收購位於 1174 Folsom 的物業，物業內的 42 個單位將被用作永久性支援住房，為 和非常規性別的年輕人提供住宿。1174 物業將成為長期可負擔住房，並提供現場社會服務。提供現場服務的目標是協助租戶維持穩定的住所。位於 1174 Folsom 的物業將由經挑選的非牟利服務提供者，提供 24 小時值班人員、物業管理和支援服務。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有支援服務的長期可負擔住房，租戶將擁有自己的單位且自己訂租約。

服務提供者是如何挑選？

HSH 將挑選一個非牟利合作夥伴來執行項目，並且在現場提供社會服務。服務提供者將透過競爭程序挑選出來。

這個地點是透過什麼程序挑選出來？

該物業是經過 HSH 為 TAY 物業發出《資訊需求書》(RFI) 而獲選。此地點獲優先考慮收購，主要是基於其位置、質量和設施，以及有可能獲得 Homekey 資助的資格。

此場地目前是作何用途？如果物業內目前仍有租戶，將會如何安排？

物業目前是作混合用途的建築，除設有住宅單位外，還有 3 個零售舖位和 1 個辦公室空間。物業內目前住有短期租約的租戶。由於流動率高，在到期收購前，預料物業大部份的單位將已空置。HSH 將制定一個重遷計劃，解決現有住戶的重遷問題。

本項目的時間期限為何？

行動	日期
社區參與	2023 年 2 月至 2023 年夏季
市參事會批核	2023 年 6 月
挑選服務提供者	2023 年夏季
申請 HomeKey 資助	2023 年春季/夏季
完成收購	待定
展開運作	待定