



PREGUNTAS FRECUENTES 1174 Folsom

¿Cuál es el proyecto propuesto en 1174 Folsom, y a quiénes estará dirigido?

El HSH propone adquirir la propiedad situada en 1174 Folsom, que contiene 42 unidades que se usarán como vivienda de apoyo permanente para albergar a jóvenes adultos. 1174 será una vivienda de precio accesible a largo plazo con servicios sociales allí mismo. El objetivo de los servicios de las instalaciones es ayudar a los inquilinos a mantener estabilidad en la vivienda. La propiedad de 1174 Folsom tendrá servicios de cobertura de recepción las 24 horas, administración de propiedades y servicios de apoyo a cargo de un proveedor seleccionado sin fines de lucro.

¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Una vivienda de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) es una vivienda de precio accesible a largo plazo con servicios de apoyo, en la que los inquilinos tienen sus propias unidades y sus propios contratos de arrendamiento.

¿Cómo se seleccionó el proveedor?

Para operar el programa y brindar los servicios sociales en el lugar, el HSH seleccionará una organización sin fines de lucro asociada. El proveedor se seleccionará mediante un proceso competitivo.

¿Cuál fue el proceso para seleccionar esta propiedad?

La propiedad surgió bajo las propiedades correspondientes a la "RFI para TAY" (Solicitud de información para jóvenes en edad de transición) del HSH. Esta propiedad ha recibido prioridad para su adquisición fundamentalmente en base a su ubicación, calidad, servicios y calificación para un posible financiamiento por parte del programa HomeKey.

¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

El edificio se utiliza principalmente como espacio de uso mixto. Además del espacio residencial, incluye 3 espacios comerciales y 1 espacio para oficinas. Actualmente, hay algunos inquilinos con contratos de alquiler a corto plazo. En virtud de la alta rotación, se prevé que el edificio estará prácticamente desocupado para el momento de la compra. El HSH desarrollará un plan de reubicación destinado a cualquier residente que aún quede allí en ese momento.

¿Cuál es el calendario del proyecto?

Acción	Fecha
Participación comunitaria	Febrero de 2023 – Verano de 2023
Aprobación de la Junta de Supervisores	Junio de 2023
Selección de proveedores	Verano de 2023
Solicitud al programa HomeKey	Primavera/verano de 2023
Finalización de la adquisición	A ser anunciado
Inicio de operaciones	A ser anunciado