



常見問題解答 42 Otis Street

42 Otis 是什麼項目提案？服務對象是誰？

HSH 提案收購位於 42 Otis St. 的物業，物業內的 24 個住宅單位將被用作年輕成人的永久性支援住房。42 Otis 物業將成為長期可負擔住房，並提供現場社會服務。提供現場服務的目標是協助租戶維持穩定的住所。位於 42 Otis 的物業將由經挑選的非牟利服務提供者提供 24 小時值班人員、物業管理和支援服務。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有現場支援服務的可負擔住房。租戶擁有自己的單位、自己的租約，且支付租金。

服務提供者是如何挑選？

HSH 將挑選一個非牟利合作夥伴來執行項目，並且在現場提供社會服務。服務提供者將透過競爭程序挑選出來。

這個地點是透過什麼程序挑選出來？

該物業是經過 HSH 為 TAY 物業發出《資訊需求書》(RFI) 而獲選。此物業獲優先考慮收購，主要是基於其位置、質量和設施，以及有可能獲得 Homekey 資助的資格。

此場地目前是作何用途？如果物業內目前仍有租戶，將會如何安排？

該建築主要是住宅，但包括三間辦公室和一個一樓零售空間。該建築部份有人佔用，因此，HSH 將制定一個重遷計劃，解決現有住戶和辦公室租戶的重遷問題。

本項目的時間期限為何？

行動	日期
社區參與	2023 年 6 月至 2023 年秋季
市參事會批核	2023 年 9 月
挑選服務提供者	2023 年秋季
申請 HomeKey 資助	2023 年夏季
完成收購	待定
展開運作	待定